

## Voorbeeldberekening Stichtingskosten



	Invullen		
Perceeloppervlak	345	m <sup>2</sup>	
Grondprijs per m2	€75	/m <sup>2</sup>	incl 21% BTW
Bruto vloeroppervlak	120	m <sup>2</sup>	
Prijsniveau bouw per m2 *	€972	/m <sup>2</sup>	incl 21% BTW
Bouwperiode **	1,00	jaar incl. voorbereidingen	
Hypotheekrente	1,9%		
Prijsniveau architect: % van bouwkosten	3,0%		excl 21% BTW
Afsluitprovisie: % van hypotheeksom	1,0%		
Prijsniveau vloeren per m2	€82	/m <sup>2</sup>	incl 21% BTW

www.ecosip.nl duurzaam basis in de Benelux

\* Prijspeil 2018: eenvoudig = ~ 972 euro/m2 basic, luxe = ~ 1919 euro/m2 (excl. keuken, sanitair en inrichting)

\*\* Gerekend vanaf aankoop grond en ingaan hypotheek

### Hypotheeksom

€ 183.898 incl 21% BTW

### Hypotheekkosten

€ 4.434 incl 21% BTW

Bouwrente	€ 1.713	incl 21% BTW	
Afsluitprovisie	€ 1.821	incl 21% BTW	
Verzekeringen arbeidsongeschiktheid en werkloosheid	€ -	incl 21% BTW	
Notariskosten	€ 750	incl 21% BTW	Indicatief
Kadastrale tarieven	€ 150	incl 21% BTW	Indicatief
Bereidstellingsprovisie	€ -	incl 21% BTW	

### Grond

€ 26.625 incl 21% BTW

Grondkosten	€ 25.875	incl 21% BTW	
Bouwrijp maken	€ -	incl 21% BTW	
Sondering/bodemonderzoek	€ 750	incl 21% BTW	Indicatief

### Bouwkosten

€ 116.640 incl 21% BTW

Casco/ruwbouw (dragende constructie)	-		
Wind- en waterdicht (gevels, kozijnen)	-		
Afbouw ( optie schilderwerk, betimmeringen, stucwerk)	-		
Installaties W/ E	-		

### Advieskosten

€ 8.799 incl 21% BTW

Architect	€ 3.499	excl 21% BTW	
Bestekschrijver	€ 250	excl 21% BTW	Indicatief
Bouwdirectie/bouwtoezicht	€ 2.000	excl 21% BTW	Indicatief
Constructeur	€ 1.250	excl 21% BTW	Indicatief
Kostenraming (bouwkundig adviesburo)	€ 800	excl 21% BTW	Indicatief
EPC berekening	€ 750	excl 21% BTW	Indicatief
Installatieadviseur	€ -	excl 21% BTW	Indicatief
Verschotten (print-, verzend- en kopieerkosten)	€ 250	excl 21% BTW	Indicatief

### Aansluitingen

€ 2.400 incl 21% BTW

Electriciteit	€ 600	incl 21% BTW	Indicatief
Riolering	€ 600	incl 21% BTW	Indicatief
Gas	€ 600	incl 21% BTW	Indicatief
Water	€ 600	incl 21% BTW	Indicatief
Stadsverwarming (incl. warmtewisselaar)	€ -	incl 21% BTW	Eventueel Indicatief

### Diverse

€ 7.000 incl 21% BTW

Bouwafval	€ 2.000	incl 21% BTW	Indicatief
Leges	€ 5.000	incl 21% BTW	Indicatief, per gemeente verschillend

### Inrichting (onderdeel van opstal)

€ 13.000 incl 21% BTW

Terreininrichting (tuin)	€ -	incl 21% BTW	Indicatief
Vloeren	€ 2.500	incl 21% BTW	
Verlichting inbouw	€ 500	incl 21% BTW	Sterk afhankelijk van kwaliteit/prijsniveau
Sanitair: toiletten	€ 2.000	incl 21% BTW	Sterk afhankelijk van kwaliteit/prijsniveau
Sanitair: badkamer	€ 2.000	incl 21% BTW	Sterk afhankelijk van kwaliteit/prijsniveau
Afwerking dakterras	€ -	incl 21% BTW	Sterk afhankelijk van kwaliteit/prijsniveau
Keuken (incl. plaatsing)	€ 6.000	incl 21% BTW	Sterk afhankelijk van kwaliteit/prijsniveau

### Onvoorzien

€ 5.000 incl 21% BTW

De werkelijke kosten per project hangen vanzelfsprekend af van de gewenste bouwkwaliteit, ontwerpkeuzes, afwerking en de mogelijkheid om gunstig in te kopen. Daarbij zij het bovenstaande overzicht is indicatief en zal op elk project verder afgestemd moeten worden.